



## *Besiktning av elskåp*

Hej!

På årsmötet 2014 beslutades att styrelsen ska ta fram en åtgärdsplan för de gemensamhetsanläggningar som samfällighetsföreningen ansvarar för d.v.s. respektive radhus anslutning till avlopps-, vatten- och elnät.

I detta arbete ingår att kartlägga skicket på elskåpen som förser radhuslängorna med ström. Dessa elskåp och kabeln från elskåpen fram till huvudsäkringen i respektive radhus ingår i den gemensamma anläggningen.

Vi kommer i det första skedet endast att öppna de yttre elskåpen, inspektera och fotografera för att sedan göra en bedömning av återstående livslängd på elskåpen.

Se rapport på  
nästa sida

Då ni har ett elskåp på er fastighets yttervägg behöver vi få tillgång till er tomt för att kunna göra besiktning av elskåpet.

Vi planerar att göra denna besiktning på dagtid någon gång under april 2015. Hela besiktningen tar c:a 10 minuter.

Om ni inte är hemma då vi besöker er lämnar vi en lapp med våra kontaktuppgifter i er brevlåda. Vi är då tacksamma om ni hör av er till någon av undertecknade så kan vi komma överens om en annan tid för besiktningen.

Ni är naturligtvis välkommen att kontakta någon av oss om ni har frågor eller har önskemål om annan tid för besiktningen

Vänliga hälsningar  
Hässelby gårds samfällighetsförening

Ove Jönsson  
Spireabågen 99  
Tel. 070-712 88 01  
e-post: joensson.ove@gmail.com

Cristian Salinas  
Astrakangatan 132  
Tel. 076-336 99 23  
e-post: salinas\_cristian@yahoo.com

## Inventering av elskåp

De skåp som besiktigats ser allmänt ut att vara i acceptabelt skick trots att flera av elskåpen visar tydliga tecken på att tidens tand har börjat ta ut sin rätt.

Vid någon tidpunkt verkar det som att botten i elskåpen har fått lov att tätas med någon epoxyliknande massa. Den tätningen ser ut att fortfarande fylla sin funktion.

Den yttre plastmanteln på de elkablar som går in till fastigheten har på många ställen flagnat bort genom inverkan av sol, väder och vind. Det påverkar inte funktionen men kabeln kan lättare skadas av yttre åverkan vilket skulle resultera i elavbrott.

Utan att stänga av elen, ta bort säkringshuvar och täcklock så kan man inte i detalj besikta skicket på fasskenor, säkringshållare och inre ledningsdraging. Vid inspektionen kunde man dock inte se några uppenbara tecken på överhettning orsakad av t.ex. dålig kontakt i bottenkontakter och säkringshuvar.

Rent allmänt är elskåpen mer eller mindre angripna av korrosion (rost) vilket tillsammans med en del övriga detaljer kan ses på bilderna nedan. Bilderna är ett antal utvalda exempel för att dokumentera inspektionen.

Sammanfattningsvis bedömdes att det skulle räcka med löpande underhåll om något akut fel uppstår innan det planerade utbytet 2039.

